



Haus 3 - Top 4 EG

Wohnnutzfläche	72,09 m ²
Balkon	- m ²
Loggia	12,21 m ²
Eigengarten	61,50 m ²
Tiefgaragenstellplätze KFZ	1
Tiefgaragenstellplätze Motorrad	-
Freistellabstellplätze	mietbar
Kellerabteil	3,68 m ²
Wohnbereich	84,30 m²



VERKAUFSPLAN			
Haus 3_Top 04		1 : 100	A4
PROJ-NR: 2024_05	PLAN-NR: A4_H3_VK+04	DATUM: 02.11.2025	GEZ: AK

KRAUCK-SYSTEMS
 Lastenstraße 38/15.OG
 A-4020 Linz
 +43 (0)732 99 53 03 40
 wohnen@krauck-systems.com
www.krauck-systems-wohnen.com

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!
 Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehrichtungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.